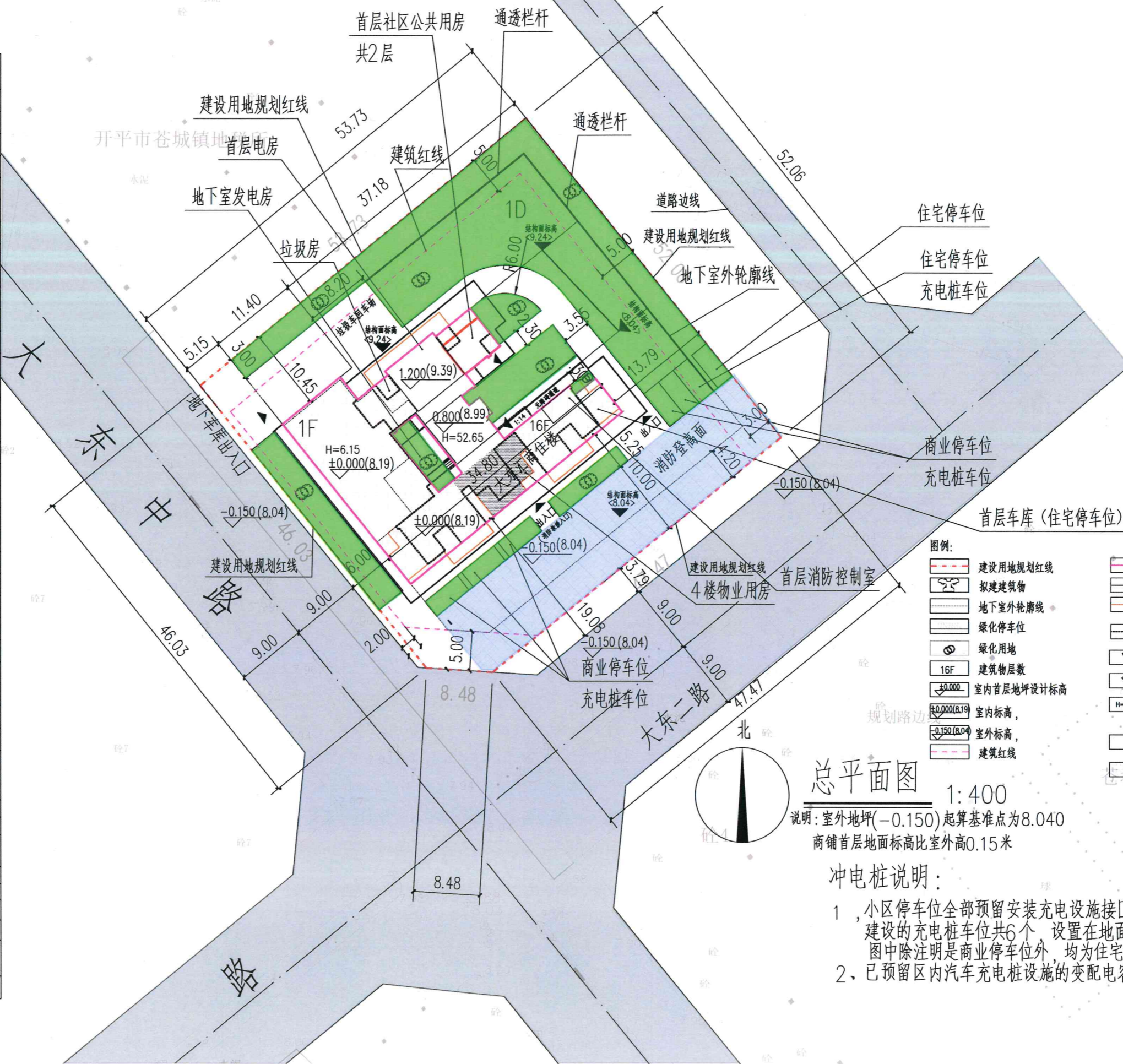


# 总平面图

| 经济指标表  |                |                       |                  |          |
|--|----------------|-----------------------|------------------|----------|
| 项目   | 计量单位           | 修规方案或总方案报审指标          |                  |          |
| 用地面积   | m <sup>2</sup> | 2771.05               |                  |          |
| 总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 8727.05               |                  |          |
| 计容总建筑面积  | m <sup>2</sup> | 6917.85               |                  |          |
| 其中   |                | 住宅计容建筑面积              |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 6303.28               |                  |          |
|  |                | 非住宅计容建筑面积             |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 402.98                |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 电房                    |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 50.28                 |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 物管用房                  |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 59.19                 |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 消防控制室                 |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 10.77                 |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 社区公共用房                |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 62.38                 |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 垃圾房                   |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 10.27                 |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 车库计容建筑面积              |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 18.70                 |                  |          |
| 不计容总建筑面积   | m <sup>2</sup> | 1848.26               |                  |          |
| 其中   |                | 地下不计容面积               |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 1848.26               |                  |          |
|  |                | 其他不计容建筑面积             |                  |          |
|  | m <sup>2</sup> | 0                     |                  |          |
| 容积率  |                | 2.50                  |                  |          |
| 建筑基底总面积  | m <sup>2</sup> | 608.93                |                  |          |
| 建筑密度   | %              | 22                    |                  |          |
| 规划绿地总面积  | m <sup>2</sup> | 1015.92               |                  |          |
| 绿地率  | %              | 36.66                 |                  |          |
| 住宅户(套)数  | 户(套)           | 74                    |                  |          |
| 最大层数(±0.000计)  | 层              | 16                    |                  |          |
| 最高建筑总高度(室外地坪<-0.150>起计)  | m              | 52.65                 |                  |          |
| 机动车停车位   | 个              | 57                    |                  |          |
| 其中   |                | 首层车位                  |                  |          |
|  | 个              | 1                     |                  |          |
|  | 个              | 地面车位                  |                  |          |
|  | 个              | 7                     |                  |          |
|  | 个              | 地下车库                  |                  |          |
|  | 个              | 49                    |                  |          |
| 说明: 住宅应配建车位52个<br>安装充电设施接口57个  |                | 商业应配建车位5个<br>充电桩车位6个  |                  |          |
| 层高: 地下室层高3.8米 首层商铺层高6.00米  |                |                       |                  |          |
| 住宅首层层高4.5米, 3-16层高3米。社区公共用房层高2.8米  |                |                       |                  |          |
| 注: 50 m <sup>2</sup> /户以下为1.5人/户; 50-90 m <sup>2</sup> /户为2.5人/户;<br>90-180 m <sup>2</sup> /户为3.5人/户; 180 m <sup>2</sup> /户以上为4人/户 |                |                       |                  |          |
| 配套设施面积明细表  |                |                       |                  |          |
| 项目   | 层数             | 使用面积(m <sup>2</sup> ) | 位置               | 备注       |
| 电房   | 1              | 50.28                 | 位于首层             | 无偿移交相关部门 |
| 物业用房   | 1              | 59.19                 | 位于4层             |          |
| 消防控制室  | 1              | 10.77                 | 位于首层             |          |
| 发电房  | 1              | 34.13                 | 位于地下室            |          |
| 垃圾房  | 1              | 10.27                 | 位于首层             | 无偿移交相关部门 |
| 社区公共用房   | 2              | 62.38                 | 位于首层及夹层<br>带专用电梯 | 无偿移交相关部门 |
| 通讯机房   | 1              | 13.41                 | 位于地下室            | 无偿移交相关部门 |



- 图例:
- 建设用地规划红线
  - 拟建建筑物
  - 地下室外轮廓线
  - 绿化停车位
  - 绿化用地
  - 16F 建筑物层数
  - ±0.000 室内首层地坪设计标高
  - ±0.000(8.19) 室内标高,
  - 0.150(8.04) 室外标高,
  - 建筑红线
  - 建筑基底线
  - 2层建筑轮廓线
  - 3-15层建筑轮廓线
  - 16层建筑轮廓线
  - 出入口
  - 地下室结构板面标高(绝对标高)
  - H=52.65 建筑物总高  
(其建筑高度为自室外自然地坪计算至屋面面层)
  - 消防登高面
  - 首层商铺

## 总平面图

1:400

说明: 室外地坪(-0.150)起算基准点为8.040  
商铺首层地面标高比室外高0.15米

### 充电桩说明:

- 小区停车位全部预留安装充电设施接口, 建设的充电桩车位共6个, 设置在地面6个(如图中所示)  
图中除注明是商业停车位外, 均为住宅停车位
- 已预留区内汽车充电桩设施的变配电容量、站房及管廊等设施。